



E&V ID W-047H77

SANTA EULALIA - TOWN

Neubau-Penthouse in zentraler Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 110 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 80 m²

KAUFPREIS

1.395.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
ca. 110 m ²	ca. 80 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Balkon
1.395.000 €	2	✓
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Baujahr
1	verbaut, Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut, Wasserblick	2026
Klimaanlage	Heizung	Gemeinschaftspool und -garten. Parkplatz und Abstellraum in der gemeinschaftlichen Tiefgarage.
Zentrale Klimaanlage	Wärmepumpe (Klimaanlage)	✓
Voraussichtliche Fertigstellung: 2028		
✓		

Couragepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses exklusive und großzügige Neubau-Penthouse, das als Off-Plan-Kauf erhältlich ist. Eine einzigartige Wohnung, die durch ihre Helligkeit, Eleganz und eine spektakuläre private Dachterrasse besticht. Entworfen für diejenigen, die einen mediterranen Lebensstil mit einem Hauch von Raffinesse suchen, bietet dieses Penthouse offene Räume, Komfort und vielfältige Möglichkeiten für den Genuss im Freien.

Dieses neu gebaute Penthouse wird über drei Schlafzimmer verfügen, zwei davon sind Doppelzimmer und eines ein Einzelzimmer, ideal für Familien, Gäste oder als Büro. Das Hauptschlafzimmer wird über ein en-suite Badezimmer verfügen, zusätzlich zu einem zweiten kompletten Badezimmer, das den Rest der Wohnung versorgen wird.

Das großzügige Wohn-Esszimmer mit offener Küche wird eine offene und moderne Atmosphäre schaffen, ideal für den Alltag und zum Empfangen von Gästen. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von

den Schlafzimmern wird ein Zugang zu einer Hauptterrasse möglich sein, die natürliches Licht und eine direkte Verbindung zum Außenbereich bietet.

Eine bequeme Treppe führt zur beeindruckenden Dachterrasse, einem außergewöhnlichen Raum, in dem einzigartige Umgebungen geschaffen werden können: eine Ruhezone, ein Außenessbereich, ein Solariumbereich oder sogar eine Ecke für Grillabende. Ein perfekter Ort, um das Klima, die Privatsphäre und die Aussicht zu genießen.

Das Angebot wird mit einem Parkplatz und einem Abstellraum abgerundet, die Komfort und zusätzlichen Raum bieten.

Eine Wohnung, die Geräumigkeit, Design und einen unvergleichlichen Lebensstil vereint, ideal für diejenigen, die von Anfang an Exklusivität und großzügige Außenbereiche suchen.



Lagebeschreibung

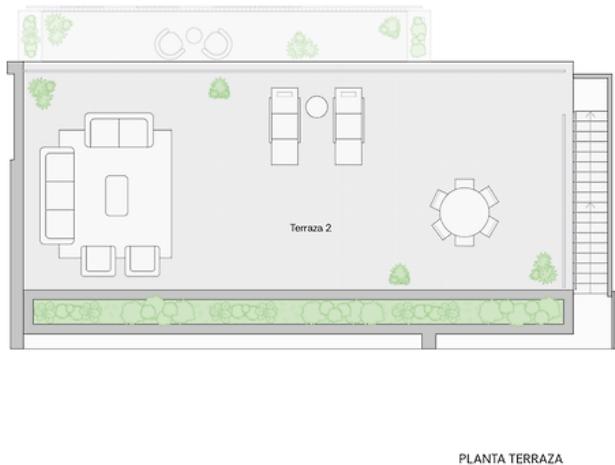
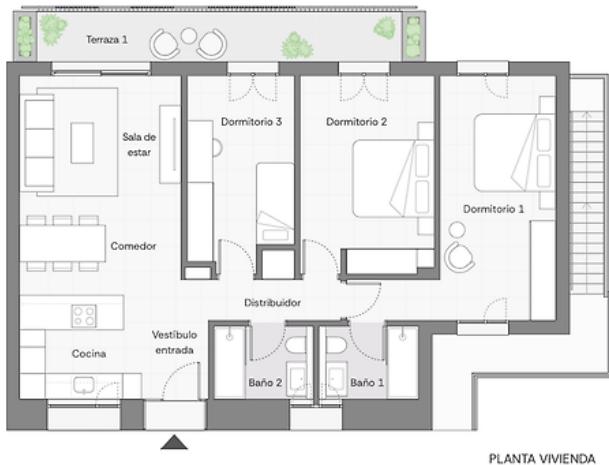
Santa Eulària des Riu bietet einen entspannten Lebensstil, geprägt von Ruhe und mediterraner Brise. An der Ostküste Ibizas gelegen, vereint es Gelassenheit und Raffinesse, was eine ideale Umgebung für diejenigen schafft, die Natur, Kultur und Komfort suchen. Der charmante Yachthafen, das vielfältige gastronomische Angebot,

Boutiquen, lokale Geschäfte und exklusive Beachclubs sind nur wenige Minuten entfernt. Darüber hinaus ermöglicht die hervorragende Lage, den Flughafen Ibiza in nur 25–30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.









Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

